

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	
Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont i przebudowa oficyny kamienicy wraz zagospodarowaniem terenu
Adres i kategoria obiektu budowlanego	70-442 Szczecin ul. Gen. L. Rayskiego 16 - oficyna kat. XIII – pozostałe budynki mieszkalne
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numer działki na której obiekt jest usytuowany	326201_1.1025.18/16 326201_1.1025.18/17
Nazwa Inwestora Adres Inwestora	Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1 A 70-302 Szczecin
Imię, nazwisko i adres projektanta sporządzającego informację	mgr inż. arch. Iwona Kaczyńska ul. Wojska Polskiego 67 70-478 Szczecin
Data opracowania	styczeń 2026

SPIS TREŚCI

- 1.0. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.
 - 1.2. Kolejność wykonywanych robót.
- 2.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
- 3.0. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- 4.0. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
- 5.0. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
- 6.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.0. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zakres robót obejmuje Remont i przebudowa oficyny kamienicy wraz zagospodarowaniem terenu, przy ul. Gen. L. Rayskiego 16 w Szczecinie.

1.2. Kolejność wykonywanych robót

Roboty rozbiórkowe

- rozbiórka więźby dachowej,
- rozbiórka obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- rozbiórka części kominów od poziomu stropu nad ostatnią kondygnacją,
- rozbiórka części istniejących ścianek działowych związana ze zmianą funkcji pomieszczeń,
- rozbiórka instalacji wewnętrznych,
- rozbiórka pieców kaflowych,
- skucie tynków ścian wewnętrznych nie podlegających wyburzeniu,
- rozbiórka podłóg,
- rozbiórka posadzek w piwnicy,
- rozbiórka okładzin schodów klatki schodowej wraz z balustradami,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórka okładzin ścian wewnętrznych,

Roboty budowlano - montażowe

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej ścian wewnętrznych,
- uzupełnienie ubytków zaprawą cementowo - wapienną w ścianach zewnętrznych,
- podwyższenie ściany zewnętrznej od strony podwórza,
- wykonanie przewodów wentylacyjnych,
- wykonanie więźby dachowej wraz z ociepleniem i pokryciem dachowym,
- wykonanie obróbek blacharskich dachu,
- wykonanie posadzki w piwnicy,
- wykonanie docieplenia i zabezpieczenia p.poż. stropów między kondygnacyjnych,
- wykonanie ścian wewnętrznych, sufitów podwieszonych i zabudów z płyt GK,
- montaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- wykonanie instalacji elektrycznych, teletechnicznych, centralnego ogrzewania i sanitarnych,
- docieplenie elewacji,
- wykonanie nowych okładzin schodów klatki schodowej wraz z podwyższeniem i uzupełnieniem balustrad,
- wykonanie tynków wewnętrznych,
- montaż dźwigu,
- malowanie ścian wewnętrznych,
- montaż okładzin podłogowych,
- wykonanie okładzin ścian wewnętrznych,
- wykonanie okładzin podłóg,
- montaż obróbek blacharskich elewacji, rynien i rur spustowych,
- roboty wykończeniowe.

Zagospodarowanie terenu

- rozbiórka nawierzchni utwardzonych,
- remont instalacji zewnętrznych sanitarnych,
- wykonanie wiaty śmietnikowej,
- nasadzenia zieleni.

2.0. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie działki 18/16, na której będzie realizowana inwestycja znajduje się budynek oficyny kamienicy ul. Gen. L. Rayskiego 16.

Inwestycja będzie również realizowana na terenie działki 18/17 (docieplenie ściany bocznej budynku).

3.0. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- **branża architektoniczno – konstrukcyjna**
 - roboty ziemne,
 - praca na wysokości,
 - praca maszynowa sprzętu ciężkiego,
 - strefy składowania materiałów konstrukcyjnych i budowlanych,
 - drogi transportu materiałów konstrukcyjnych i budowlanych
- **branża sanitarna**
 - praca sprzętu zmechanizowanego,
 - transport branżowych materiałów budowlanych,
 - strefy składowania materiałów budowlanych,
 - roboty instalacyjne w budynku.
- **branża elektryczna**
 - praca sprzętu zmechanizowanego,
 - transport branżowych materiałów budowlanych,
 - strefy składowania materiałów budowlanych,
 - roboty instalacyjne w budynku.

Przed przystąpieniem do robót należy ogrodzić teren placu budowy.

4.0. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Podstawowym zadaniem podczas realizacji będzie zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich. Zagrożenie będą stwarzały prace związane z:

- **branża architektoniczno – konstrukcyjna**
 - roboty montażowe,
 - praca na wysokości,
 - praca sprzętu zmechanizowanego (dźwigowego),
 - transport,
 - składowanie i przemieszczanie materiałów budowlanych
- **branża sanitarna**
 - roboty montażowe,
 - praca przy zmechanizowanym sprzęcie budowlanym,
 - praca na wysokości,
 - praca sprzętu zmechanizowanego,
 - składowanie i przemieszczanie materiałów budowlanych
- **branża elektryczna**
 - praca przy zmechanizowanym sprzęcie budowlanym,
 - praca na wysokościach
 - praca sprzętu zmechanizowanego
 - dostawa i składowanie materiałów budowlanych

5.0. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Pracownicy powinni być przeszkoleni pod względem BHP i obsługi maszyn i urządzeń oraz posiadać aktualne badania lekarskie o możliwości prowadzenia robót na wysokościach.

- a) przy pracach szczególnie niebezpiecznych przed ich rozpoczęciem należy przeprowadzić ustny instruktaż pracowników wykonujących roboty w miejscach szczególnie narażonych na wystąpienia zagrożenia.
- b) szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:
 - szkolenie wstępne,
 - szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

c) szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy na których występują szczególnie dla zagrożenia dla zdrowia raz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

d) na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Ww. instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy – do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

6.0. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROZEŃ

Plac budowy powinien być oznakowany. Na terenie budowy będzie znajdowało się wyznaczone miejsce do składowania materiałów budowlanych oraz tymczasowa baza sanitarno-socjalna wykonawcy robót. W tymczasowym pomieszczeniu będzie możliwość udzielenia podstawowej pomocy medycznej ewentualnym poszkodowanym w wypadkach. W jednym z pomieszczeń będzie umieszczona apteczka lekarska oraz podstawowy sprzęt BHP.

- a) Teren budowy należy ogrodzić lub w inny sposób uniemożliwić wejście osobom trzecim. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić 1,50 m. Na terenie budowy należy wyznaczyć drogi dojazdowe, miejsca postojowe dla maszyn oraz place składowania materiałów budowlanych. Miejsca składowania materiałów i drogi utwardzić w sposób zapewniający możliwość ruchu transportu ciężkiego. Ponadto miejsca składowania wypoziomować i odwodnić.
- b) Na terenie budowy należy zapewnić możliwość poboru energii i wody dla celów technologicznych i socjalnych. Rozdzielnice prądu wykonać i utrzymywać w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego, wybuchowego, a także chroniły przed porażeniem. Ponadto rozdzielnice zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.
- c) Wszystkie maszyny i urządzenia techniczne winny posiadać być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją Producenta oraz posiadać oceny zgodności wymagane przepisami szczegółowymi. Operatorzy maszyn powinni posiadać wymagane kwalifikacje. W związku z transportem materiałów ciężkich należy zabezpieczyć ich transport przy pomocy urządzeń mechanicznych.
- d) Materiały składować w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia lub spadnięcia.

Przy składowaniu materiałów zachować następujące warunki:

- odległość od miejsc pracy min. 5,0 m,
- odległość od ogrodzeń i zabudowań min. 0,75 m,
- materiały drobnicowe układać w stosy o wysokości do 2,0 m, w warstwach nie przekraczających 10 worków.

Nie należy składować materiałów na stropach w ilości większej niż potrzebna dla wykonywania bieżącego zadania.

- e) Roboty ziemne prowadzone będą mechanicznie z uwzględnieniem ręcznego wyrównania dna wykopu. Przed przystąpieniem do robót należy ustalić strefy ochronne względem sieci uzbrojenia terenu, w przypadku bezpośredniego sąsiedztwa kierownik budowy w uzgodnieniu z ich administratorami ustala bezpieczną odległość. Wykopy ze ścianami

pionowymi nieumocnionymi mogą być wykonywane do głębokości 1,0 m w przypadku braku obciążenia naziemem. Wykopy o większej głębokości należy wykonywać ze skarpami o nachyleniu bezpiecznym.

Podczas wykopu mechanicznego należy:

wyznaczyć strefę niebezpieczną,

koparkę ustawić w odległości min. 0,6 m poza granicą odłamu naturalnego,

zabronić przebywania komukolwiek pomiędzy wykopem, a koparką jeśli jest nawet podczas przerwy w pracy.

- f) Ponieważ prace wykonywane będą na wysokości należy zapewnić możliwość wykorzystania rusztowań i pomostów roboczych które należy montować, eksploatować i konserwować zgodnie z dokumentacją producenta. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne jedynie po dokonaniu odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę, co potwierdza się wpisem do dziennika budowy lub w protokole technicznym.
- g) Materiały, wyroby, substancje oraz preparaty szczególnie niebezpiecznych powinny się znajdować w pomieszczeniach zabezpieczonych i zamkniętych.
- h) Przechowywanie i przemieszczanie tych materiałów powinno odbywać się zgodnie z instrukcją producenta.
- i) Środki techniczne i organizacyjne w przypadku wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, powinny być tak zorganizowane, ażeby umożliwiały szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.
- j) Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów budowy niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych jest biuro na miejscu budowy oraz siedziba zakładu.

Liczba zatrudnionych pracowników będzie zgodna z ofertą wykonawcy. Pracowników zatrudnionych na budowie należy poinformować o miejscach znajdowania się apteczki pierwszej pomocy oraz podstawowego sprzętu ppoż.

Przy pracach na wysokości może być zatrudniony tylko pracownik posiadający aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości

- 1. Przy wykonywaniu robót budowlanych może być zatrudniony pracownik, który:
 - posiada kwalifikacje przewidziane dla danego stanowiska,
 - uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do pracy na określonym stanowisku.
- 2. Przy pracach na wysokości może być zatrudniony tylko pracownik posiadający aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości.
- 3. Przed przystąpieniem do prac budowlanych mających charakter wysokiego ryzyka, zagrożenia i zdrowia ludzi, pracownicy powinni być dodatkowo poinformowani o zagrożeniach i metodach zabezpieczenia przed nimi. Do tych prac w szczególności należy zaliczyć:
 - wykonywanie wykopów na ścianach pionowych, bez rozparcia o głęb. większej niż 1,5 m,
 - roboty, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
 - montaż, demontaż i konserwacja rusztowań

opracowała

mgr inż. arch. Iwona Kaczyńska

